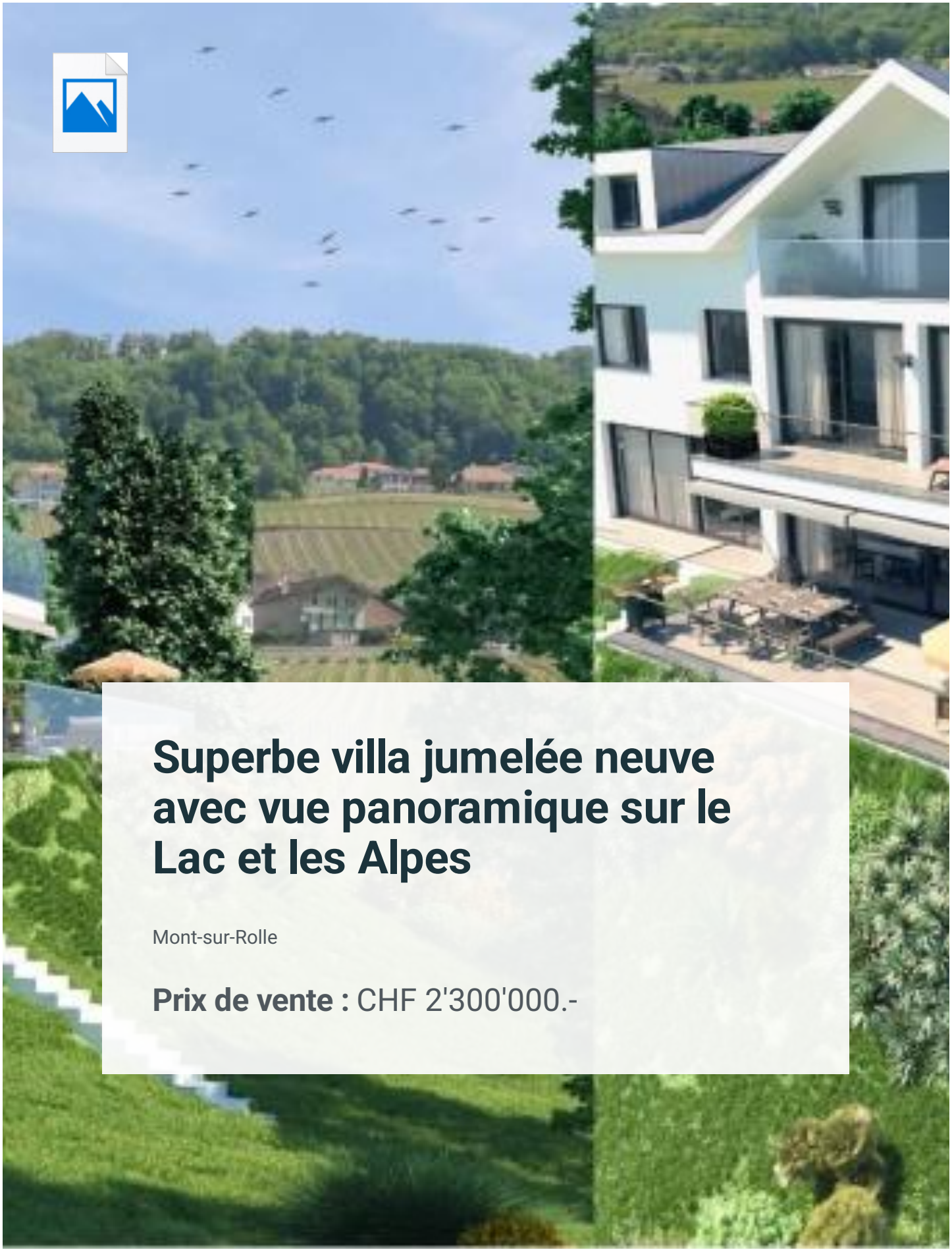


Superbe villa jumelée neuve avec vue panoramique sur le Lac et les Alpes

Mont-sur-Rolle

Prix de vente : CHF 2'300'000.-

Présentation

Coup de coeur pour ce nouveau projet de haut standing composé de de 2 villas jumelées à vendre sur plan, jouissant d'un environnement privilégié en plein cœur du vignoble de la Côte, à proximité de toutes les commodités et à mi-chemin entre Genève et Lausanne.

La future construction, de style résolument contemporain, sera réalisée avec des matériaux de premier choix et satisfera aux normes de haute performance énergétique.

Les caractéristiques de votre future habitation sont un intérieur moderne et bien pensé, offrant des prestations de grand standing, des volumes et espaces très généreux, beaucoup de luminosité avec une excellente exposition sud et ouest, de superbes vues sur le lac et les Alpes ainsi que de vastes terrasses.

La villa "Lausanne" dispose d'une surface de 242m2 habitables, répartie sur trois niveaux, ainsi que d'un sous-sol aménagé.
Au rez-de chaussée se trouvent un hall d'entrée avec vestiaire aménagé, des WC visiteurs, une vaste cuisine entièrement équipée ouverte sur un spacieux séjour-salle-à-manger entièrement vitré prolongé par une vaste terrasse de plus de 40 m2.
A l'étage 4 chambres à coucher de belle taille dont 2 avec balcon et 2 grandes salles de bains.
Les combles disposent d'une magnifique suite parentale avec salle de bains complète et loggia, ainsi que d'une pièce supplémentaire pouvant par exemple accueillir toute la famille autour d'un billard ou d'un bon film.
Le sous-sol est composé d'une buanderie équipée et d'une grande cave, ainsi que d'un local technique commun.
Un garage double, deux places de parc visiteurs et un terrain de 523 m2 complète l'ensemble, à découvrir absolument.

Avantages :

• Emplacement idéal, à 2 minutes des accès autoroutiers
• Proximité de la ville de Rolle
• Environnement de standing
• Vues superbes sur le Lac et les Alpes
• Architecture contemporaine et prestations modernes de haut standing
• 5 chambres à coucher
• Vaste terrasse
• Jardin
• Orientation idéale sud et ouest
• Garage double
• Géothermie

242.60 m² Surface	**7.50** Pièces	**5** Chambres

Galerie

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**51979**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**243 m²**