

# SPLENDIDE VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE

Gilly

**Prix de vente :** CHF 5'900'000.-

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

# Présentation

Un véritable coup de cœur pour cette magnifique villa qui bénéficie d'une situation et d'un environnement convoités, ainsi que d'une vue panoramique sur le Léman et les Alpes.
La qualité de la construction, la sélection délicate des services et des équipements, élégants, contemporains ainsi que le soin apporté à chaque détail, garantissent au futur acquéreur un confort unique.

La répartition de la maison est la suivante :Au premier étage, il y a un hall d'entrée avec un vestiaire et une superbe double hauteur qui permet d'accéder directement à l'espace nuit. Les 6 chambres à coucher sont réparties dans un long couloir, chacune avec une belle luminosité grâce aux grandes baies vitrées et un accès au jardin. Ce niveau est complété par plusieurs salles d'eau et un espace de rangement avec des placards encastrés.
À l'étage se trouve un vaste salon avec cheminée qui donne sur la terrasse et, par un escalier, sur un jardin joliment arboré où vous pourrez profiter d'une magnifique piscine chauffée, d'un jacuzzi, d'un sauna, une place de jeux pour les enfants et d' un espace dédié pour les chiens. Une cuisine avec tous les équipements nécessaires (lave-vaisselle, réfrigérateur, double four, cave à vin, etc.) et un îlot central pouvant accueillir plusieurs personnes. L'espace de vie propose donc une bibliothèque personnalisée ainsi que de nombreux espaces de rangement.
Le rez inférieur bénéficie d’une grande suite parentale avec sa salle de bains (douche et jaccuzzi), de deux dressings, d’un bureau avec rangements, d’un fitness et de plusieurs espaces polyvalents, d’une salle de douche avec toilettes, d’un abri PC / buanderie.
La villa jouit d’une magnifique vue sur le lac et les montagnes et d’un spacieux parking extérieur.

| | | |
|---|---|---|
| **580.00 m²**<br>Surface | **11.00**<br>Pièces | **7**<br>Chambres |

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

# Galerie











Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Maison/Villa** |
| Référence | **60487** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **11** |
| Chambres | **7** |
| Salle de bain | **6** |
| Surface habitable | **580 m²** |
| Surface du terrain | **1387 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **2019** |
| Nombre d'étages | **3** |