

Belle villa mitoyenne contemporaine

Mont-sur-Rolle

Prix de vente : CHF 1'390'000.-

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

Présentation

Sise dans la commune de Mont-sur-Rolle, à 2 pas de la gare CFF de Rolle, et à cinq minutes à pied des commerces et du bourg, cette belle villa mitoyenne orientée plein sud abritera votre famille dans un cadre agréable et convivial.
Construite en 2008, la maison offre une surface de 169m2, plus un sous-sol entièrement aménagé et chauffé.
La construction et l'aménagement intérieur sont résolument contemporains.
Les volumes, la luminosité, ainsi que la qualité des matériaux utilisés vous séduiront à coup sûr.
Une cuisine moderne entièrement équipée, une salle à manger et un séjour ouvert sur la terrasse avec un poêle composent le rez-de-chaussée.
Au premier niveau se trouvent une chambre parentale avec dressing, salle de bains attenante et balcon, ainsi qu'une deuxième chambre à coucher avec armoires et salle de douche attenante.
Au second niveau se trouvent deux chambres à coucher avec armoire ou rangements ainsi qu'une nouvelle salle de bains.
Enfin le sous-sol offre une buanderie-chaufferie privée, une très belle salle polyvalente pour vos loisirs ainsi qu'une cave et des WC séparés.
A noter le grand nombre de rangements.
Deux places de parking extérieures couvertes, ainsi que deux terrasses et un jardin privatif complètent ce bien familial.

Sous-sol :
1

170.00 m² Surface	**8.00** Pièces	**4** Chambres

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

Galerie













Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**49101**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**170 m²**
Surface du terrain	**153 m²**

Bâtiment

Construction	**2009**
Nombre d'étages	**3**