

Propriété d’exception avec vue panoramique sur le lac et le Mont-Blanc

Perroy

Prix de vente : CHF 5'950'000.-

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

Présentation

Idéalement située au cœur du quartier très prisé des Perrailles à Perroy, cette résidence d'exception offre plus de 700 m² de surface utile et un cadre de vie rare, à proximité immédiate des écoles internationales de renom telles que l'Institut Le Rosey et La Côte International School.

Rénovée en 2023 avec des matériaux nobles et des équipements haut de gamme, cette villa contemporaine conjugue élégance, confort et technologies de pointe. Dès l'entrée, une vaste pièce de vie baignée de lumière séduit par ses baies vitrées qui s'ouvrent sur un panorama unique à 180° embrassant le lac Léman et le Mont-Blanc. Les volumes généreux, l'architecture épurée et les finitions soignées créent une atmosphère à la fois raffinée et apaisante.

L'espace principal accueille un salon chaleureux, une salle à manger élégante ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée avec électroménager Gaggenau. La terrasse, qui ceinture tout l'étage, prolonge harmonieusement l'espace intérieur et invite à profiter pleinement de la vue. Une chambre avec dressing et salle de bains attenante complète ce niveau, tout comme un WC visiteurs et une élégante mezzanine aménagée en bureau-bibliothèque.

Au rez-de-jardin, la suite parentale séduit par son dressing, sa salle de douche privative et son accès direct au jardin. Trois autres chambres, chacune avec salle de douche en suite, prolongent cette atmosphère intime et raffinée. Ce niveau comprend également une chambre supplémentaire polyvalente, une buanderie et un garage double.

Le sous-sol abrite une cave à vin climatisée, de nombreux espaces de rangement et une chaufferie moderne, avec chauffage au sol par pellets.

À l'extérieur, le jardin paysager, véritable havre de paix, accueille une piscine chauffée de 8 mètres et une vaste terrasse.

Unique en son genre, cette villa allie esthétisme, confort et fonctionnalité dans un cadre idyllique. Une adresse rare et exclusive, destinée à une clientèle exigeante.

554.00 m² Surface	**10.00** Pièces	**5** Chambres

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

Galerie













Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**79446**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10**
Chambres	**5**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**554 m²**
Surface du terrain	**1244 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2011**
Nombre d'étages	**2**

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch