

Beau duplex refait à neuf dans l'hyper centre de Gimel

Gimel

Prix de vente : CHF 730'000.-

Stéphane HERNANDEZ Portable: +41 78 335 55 00 sch@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties

Réf : SH/SCH 2552

Un bien d'exception alliant charme, modernité et qualité de vie.

Découvrez ce superbe duplex de 4,5 pièces, entièrement rénové avec des matériaux de qualité et des finitions soignées, idéalement situé au cœur du village de Gimel. Son emplacement privilégié vous permet de profiter de toutes les commodités à pied : école, commerces, transports publics et services.

Grâce à sa situation stratégique, vous rejoignez Rolle en seulement 10 minutes en voiture ou en 20 minutes en bus (ligne 840), offrant un parfait équilibre entre la tranquillité de la campagne et la proximité des centres urbains.

Avec une surface pondérée de 94 m², cet appartement séduit par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et son agencement pensé pour le confort au quotidien.

Disposition :

Niveau inférieur

- 2 chambres
- Une salle de bains élégante
- Un espace dédié à une colonne de lavage

Niveau supérieur

- Une spacieuse suite parentale avec salle de douche privative
- Une magnifique cuisine contemporaine entièrement équipée, ouverte sur un séjour convivial
- Un WC visiteurs
- Un agréable balcon, véritable prolongement de l'espace de vie, idéal pour profiter des beaux jours

Les atouts de ce bien

- Appartement entièrement rénové, aucun travaux à prévoir
- Prestations modernes et finitions de qualité
- Balcon offrant un espace extérieur agréable
- Accès à un jardin commun
- Une place de parking extérieure disponible
- Fonds de rénovation de la PPE d'environ CHF 140'000.-, garantissant une copropriété saine et bien entretenue

Informations financières

Prix de l'appartement : CHF 730'000.– + Place de parking extérieure : CHF 20'000.-

Prix total annoncé : CHF 750'000.–

Investissement intéressant

L'appartement est actuellement loué pour CHF 2'010.– par mois, auxquels s'ajoutent CHF 220.– de charges, offrant une opportunité aussi bien pour un investisseur que pour un futur propriétaire souhaitant planifier son acquisition.

Une opportunité à ne pas manquer !

Rare sur le marché, ce duplex séduit par son élégance, son confort moderne et son emplacement recherché. Que vous soyez à la recherche de votre résidence principale ou d'un investissement de qualité, ce bien réunit tous les critères d'un achat durable.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir le dossier complet ou organiser une visite. Laissez-vous séduire par ce bien d'exception au cœur de Gimel.

Contact :

Service vente

+41 78 335 55 00

sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

https://www.milleniumproperties.ch

+41 22 342 44 12

94.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Galerie













Stéphane HERNANDEZ Portable: +41 78 335 55 00 sch@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**SCH 2552**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**94 m²**